

# 东莞市建设工程质量监督站

## 工作简报

2018 年第四期（总第 4 期）

东莞市建设工程质量监督站

2019 年 1 月

---

### 目录

#### 【监督情况】

- 工程质量监督工作概况.....3
- 污水治理工程质量监督工作概况.....4
- 工程质量检测监督工作概况.....5
- 预拌混凝土质量监督工作概况.....6

#### 【重要会议】

- 召开加快推进截污主干管网工程验收进度专项会议.....9

#### 【专项检查】

- 开展在建工程建筑材料专项检查.....10
- 开展 2018 年下半年全市建设工程质量安全专项  
执法大检查.....11

#### 【培训讲座】

- 举办预拌混凝土质量动态监管信息系统操作培训.....12

- 举办全市建设工程质量监督员执法知识培训及考试……………12

## 【现场观摩】

- 组织全市建设系统质量安全现场观摩活动……………14

## 【站内动态】

- 优化调整质量监督相关事项监管方式……………16
- 向市政府报告我市污水治理工程验收进程的问题和建议…17
- 质监站党支部被确定为共产党员先锋岗示范岗、  
标准化建设优秀示范点……………18

## 【行业动态】

- 施工许可管理办法修改 多市缩小强制监理范围……………20
- 住建部发布 10 项推动城市高质量发展标准……………20
- 全国住房城乡建设工作会议在北京召开……………21
- 《低合金高强度结构钢》《电动汽车充电基础设施  
建设技术规程》2019 年 2 月 1 日实施……………22

## 【监督情况】

# 工程质量监督工作概况

### 一、办理监督项目情况

2018 年 10 月 1 日至 12 月 31 日（以下简称“四季度”）共办理房建工程质量监督 184 项（全部市镇二级监督），建筑面积 216.93 万 m<sup>2</sup>，工程造价 447619.27 万元；办理市政工程质量监督 139 项，总长度 106.34km，工程造价 172089.28 万元。其中，办理零审批重大项目提前介入 33 项，工程造价 88974.53 万元。

### 二、混凝土结构抽检情况

四季度共完成混凝土结构抽芯检测工程项目 756 项，抽取芯样总数 5577 个，合格率 87.6%。对于检测不合格情况，已安排人员及时跟踪处理。

### 三、材料抽检情况

四季度我站抽检材料 282 组（给排水 73 组、电线电缆、开关插座 175 组、防水材料 9 组、外墙砖和涂料 10 组、铝合金型材 11 组、蒸压加气混凝土砌块 4 组）。已出结果 281 组，合格 278 组、不合格 3 组，未出结果 1 组。1 组双倍复检合格，2 组按规定不能复检的材料已由工程各方作退场处理。

#### **四、工程竣工验收监督情况**

四季度分部验收资料登记审查完成 2223 项，竣工验收资料登记审查完成 625 项，进行工程竣工验收 467 项（房屋建筑面积 544.43 万 m<sup>2</sup>，市政管道长度 173.92km），签发监督报告 560 项。

#### **五、签发监督文书及不良行为扣分情况**

四季度共检查工程 1143 次（其中巡查工程 221 次），共发出工程质量监督意见告知书 60 份、整改通知书 412 份、局部停工通知书 15 份、不良行为扣分通知书 151 份（共扣 767 分）。

#### **六、处理质量投诉情况**

四季度共收到局转来质量投诉 51 宗，已处理完毕。质量投诉问题包括渗漏问题 15 宗、结构裂缝问题 3 宗和内墙开裂、天花脱落、不均匀沉降和装饰面粗糙等其他问题 33 宗。

#### **七、监理报告情况**

四季度共收到监理周报 13577 份，监理月报 2971 份，并在站务工作会议中研判监理周报时反馈了主要问题。

## **污水治理工程质量监督工作概况**

### **一、项目动态**

四季度新报监污水治理工程 24 项。目前全站在监污水治理项目共 314 项，其中在建 146 项、完工 47 项、已竣工验收 121 项。

### **二、检查情况**

四季度共对污水治理工程检查 303 次，签发工程质量监督意见告知书 30 份、工程质量责令整改通知书 241 份、不良行为责令限期整改暨扣分通知书 12 份、工程局部停工整改通知书 2 份、工程竣工验收整改通知书 42 份。

### 三、分部验收及竣工验收情况

分部验收资料抽查 311 项，分部验收 131 项。竣工验收资料抽查 53 项，竣工验收 33 项。

### 四、管材抽检情况

2018 年全年共抽检管材原材 644 组，已出结果 632 组，合格 620 组，不合格 12 组，已安排双倍复检，其中 10 组复检结果合格，2 组复检结果不合格的已作现场销毁处理。

## 工程质量检测监督工作概况

### 一、检测机构基本情况

目前，在我局建立信用信息档案的检测单位共 90 家，其中工程质量检测机构 65 家（含截污工程检测机构 27 家、防雷接地电阻值检测机构 10 家，其中 6 家暂停使用）；具备室内环境质量检测资质的检测机构 25 家（其中 2 家暂停使用）。

### 二、检查情况

四季度对检测机构现场检测行为共检查 123 次，签发工程质量责

令整改通知书 23 份。

### 三、水泥比对试验情况

2018 年 10 月份进行了水泥比对试验，本次比对试验项目为水泥的比表面积、初凝时间、终凝时间、标准稠度用水量、抗折强度（3 天强度、28 天强度）、抗压强度（3 天强度、28 天强度）。共 25 家检测机构参加本次比对试验，其中 14 家检测机构验证结果符合要求，11 家检测机构验证结果中个别试验项目超出标准范围，已下发了通知限期整改。

## 预拌混凝土质量监督工作概况

### 一、企业检查情况

四季度共对预拌混凝土及预拌砂浆生产企业检查 178 次，签发不良行为责令限期整改暨扣分通知书 27 份。

另外，为全面推进对全市预拌混凝土生产企业的规范管理，进一步提高我市预拌混凝土质量，按照《关于开展 2018 年度全市预拌混凝土、预拌砂浆生产企业质量检查的通知》(东建质函〔2018〕37 号)工作安排，2018 年 11 月 28 日至 12 月 18 日对全市 47 家预拌混凝土生产企业及 6 家预拌砂浆生产企业采用量化考评方式进行了检查，检查内容包括人员、原材料管理、试验室管理、生产过程控制等对混凝土质量有关键影响的 4 个部分。从检查情况来看，各预拌混凝土生产企业管理较为符合规范，出厂质量有可追溯性，总体处于可控状态；各

预拌砂浆生产企业则对行业相关管理规定了解不透彻，企业内部管理不完善，管理水平有待提高。

## 二、材料抽检情况

（一）10月10日至10月29日对全市47家预拌混凝土生产企业及4家预拌砂浆生产企业生产用砂进行了监督抽检。检测结果均为I类砂。

（二）11月5日至11月22日对全市18家预拌混凝土生产企业生产用5种原材料进行了监督抽检。每个样品（其中，水泥、粉煤灰、砂各抽2个样品）各抽了2份，其中1份送市检测中心检测，另1份由相应企业封存留样。对全市18家预拌混凝土生产企业所生产混凝土试件进行了芯片植入。共植入试件74组，到28天龄期后，由相应企业送市检测中心检测。

## 三、配合大气污染扬尘治理工作

四季度共出动252人次对182家次预拌混凝土生产企业进行检查，配合大气污染扬尘治理工作。

## 四、推动预拌混凝土生产企业绿色达标工作

四季度，东莞市翔富混凝土有限公司、东莞市东田混凝土搅拌有限公司、东莞市鸿基伟业有限公司等共33家企业通过我站组织的绿色达标现场复核验收工作。截至2018年12月31日，全市47家混凝土企业有45家通过验收，2家因“山竹”台风破坏和政府征用土地等原因未按时完成，目前正在积极整改，争取2019年3月申请复核。



图 1 绿色达标考核组审查资料



图 2 绿色达标考核组查看现场



## 【重要会议】

# 召开推进截污主干管网工程验收进度专项会议



图 1 曹伟站长讲话

2018 年 11 月 13 日，根据 2018 年 11 月 12 日全市环保基础设施建设进展情况专题汇报会的工作要求，市质监站牵头召开加快推进截污主干管网工程验收进度专项会议。市污水指挥部、市环保产业中心以及 12 项未验收的污水主干管网工程相关的建设单位、施工单位代表，以及镇街质监机构监督员共 45 人出席会议。

影响截污主干管网工程验收的主要问题有：设计变更审核手续不完善，检测报告不全，个别参建单位主体（施工单位）不存在，涉铁路工程未完成，CCTV 检测发现管道存在缺陷问题未处理。针对上述问题，会议



图 2 代表发言

进行了讨论，提出了解决办法并作出了下一阶段工作部署。会议纪要报市政府后，喻丽君副市长批示“住建局行动快，落实指挥部要求积极主动，值得表扬”。

## 【专项检查】

# 开展在建工程建筑材料专项检查

2018年10月15日至11月15日，市质监站开展了全市在建房屋建筑工程建筑材料质量专项检查。本次检查主要涉及在建房屋建筑工程中使用的建筑涂料、铝合金型材、挤塑板、开关插座（漏电开关、空气开关、面板开关、插头插座）等建筑材料。

市质监站分5个检查组开展抽查。检查组到工地现场检查建筑材料相关资料，包括材料进场台帐、材料合格证、材料送检试验报告以及材料报审表等，核对建筑材料的种类、批次、规格等信息是否与资料相符。按照材料取样送检要求进行现场监督抽检，并于当天将抽检材料送到有资质的检测单位进行检测。

本次专项检查共抽检101个项目，抽检原材料（成品）225组，其中电线电缆80组，排水管材、管件29组，给水管材、管件15组，防水卷材、涂料4组，开关、插座、漏电开关等电气元件53组，砌体材料2组，水泥3组，外墙涂料6组，外墙砖2组，铝合金型材10组，钢筋原材21组。223组合格，电线、砌体材料各1组不合格。



图 现场抽检排水管材

## 开展 2018 年下半年全市建设工程 质量安全专项执法大检查

2018 年 12 月 10 日至 21 日，市住建局 2018 年下半年全市建设工程质量安全专项执法大检查进入抽查督查阶段。市住建局共抽查全市 80 项工程（其中房屋建筑工程 70 项、污水市政工程 10 项），发现存在问题隐患工程 51 项，已整改 31 项。针对检查发现的问题，市住建局对镇区一级监督项目发出工程监督质量执法建议书 8 份，对施工单位发出限期整改通知书 21 份、不良行为责令限期改正暨扣分通知书 18 份，对监理单位发出限期整改通知 6 份、不良行为责令限期改正暨扣分通知书 20 份。

质量方面存在的主要问题有：**一是**材料未按要求进行检验合格已使用。**二是**未按规范、设计图纸进行施工。**三是**主体结构混凝土、砌体工程质量有待提高。**四是**混凝土试件未按要求留置。**五是**检测报告未及时取回。**六是**施工管理、监理资料不齐全。

针对上述问题，市住建局要求：各施工、监理责任单位及责任人要对照问题切实整改，提高质量意识及质量管理水平。各园区、镇街住房规划建设局应对项目整改情况进行跟踪处理，同时应结合本次检查情况深入分析工程存在的薄弱环节，采取更有效更有针对性的质量监管措施。

## 【培训讲座】

# 举办预拌混凝土质量动态监管 信息系统操作培训

2018年11月1日，市质监站预拌混凝土监督室联合三和软件公司举办了预拌混凝土质量动态监管信息系统操作培训，对已安装该系统的47家混凝土企业操作中存在的问题进行现场演示和解答。东莞市预拌混凝土质量动态监管信息系统是对东莞市建设工程质量监督管理信息系统中混凝土监督模块的优化和整合后形成的新系统。该系统新增混凝土生产企业生产线下线信息监控（俗称“黑匣子”）功能，对混凝土投料数据进行监控管理，对提升混凝土质量意义深远。市质监站要求预拌混凝土企业在2019年1月1日到3月31日三个月过渡期后完成新系统的启用工作，尽快实现混凝土投料数据监控管理。

# 举办全市建设工程质量监督员 执法知识培训及考试

2018年12月2日至12月8日是中国第一个“宪法宣传周”。2018年12月6日，为提高全市质量监督员依法行政意识和执法业务水平，根据《广东省住房和城乡建设厅关于〈房屋建筑和市政基础设施工程质量监督管理规定〉的实施办法》（粤建法〔2011〕111号）文件要求，市质监站组织全市质量监督员进行执法知识培训及考试。市质监

站及各镇街（园区）质监机构全体监督员共计 281 人参训。

黄菊清副站长借全市质量监督人员在场之机讲解了简政强镇下放事权后全市质量监督工作如何有序开展初步方案，要求市质监站与镇街质监机构认真思考如何厘清分工，各司其职，各负其责，确保全市建设工程质量在事权下放之后处于平稳状态。他还详细地讲解了建筑工程施工质量强制性条文，主要内容有我国工程建设标准体系、工程质量验收强制性条文、建筑材料进场验收的强制性条文、抗震设防对钢筋要求的强制性条文等。随后，房屋建筑监督一室林雄主任详细地讲解了建筑设备强制性条文，包括建筑给水排水、建筑电气、通风与空调等方面的强制性条文以及与建筑设备安装工程有关的新规范。

为巩固培训成果，培训后还举办了执法知识考试。市质监站平均成绩为 85.42 分。各镇街（园区）根据平均成绩从高到低前三名分别为：大朗镇质监组平均成绩 87.86 分、茶山镇质监组平均成绩 86.75 分、寮步镇质监组平均成绩 85.63 分。



图 全市建设工程质量监督员考试



## 【现场观摩】

# 组织全市建设系统质量安全现场观摩活动

2018年12月25日~26日,市住建局举办建筑质量现场观摩活动,组织各园区、镇街住房规划建设局和企业观摩位于塘厦镇的星河时代花园一区项目,全市共计1142人参加了观摩活动。观摩活动开展前,市住建局党组成员崔岗平副局长、质安科郭志川科长到现场指导工作。观摩活动当天,市质监站曹伟站长、刘传文副站长及塘厦镇住建局何志斌副局长、蒋雪枫总工到工地现场参加观摩交流。



图1 观摩交流会现场

星河时代花园一区项目由星河集团投资,深圳市建工集团股份有限公司施工。该项目的质量管理坚持“以人为核心”的主动管理原则,“以预防为主”的事前控制原则,“以质量数据为

准”的统一评价原则,质量控制严把“三检、三验、一控”三道关,即材料实行对原材、进场、施工三道检验手续,施工工序实行班组自检、互检、交叉检,项目质量小组全面负责、整体把关、统一控制。项目部在质量管理中为加强过程控制,确保工程质量的稳定,在各项工序施工中严格参照集团编制的《工程细部质量标准做法》和《工程质量

管理标准化手册》施工作业。该项目应用了 APP 管理平台、人脸识别技术等信息化管理技术，智能爬架、定型化防护、安全体验馆等安全文明施工技术，雨水回收系统、施工道路永久与临时结合、喷雾降尘系统、人行道可周转透水砖、钢板雨水回收池等绿色施工技术。质量管理的严控提升了工程质量水平，新技术的实施简化工序、缩短工期，成效显著。

本次观摩活动为监督部门和企业提供了深化沟通交流的平台。在该项目中，一些新技术、专利工具得到应用和推广，质量通病得到有效防治，工程质量观



图 2 工地现场观摩细部构造

感较好。现场观摩人员对建设工程质量安全的制度化、标准化、规范



图 3 工地现场观摩技术成果

化、精细化、信息化管理有了更直观的认识，对进一步提升我市建筑行业质量管理水平、促进我市建筑业持续健康发展有积极的影响。

## 【站内动态】

# 优化调整质量监督相关事项监管方式

2018年10月31日，市质监站发文《关于调整部分质量监督事项监管方式的通知》（东建质安〔2018〕237号），就未列入《东莞市人民政府部门权责清单》（2018年版）质量监督相关事项的监管方式进行优化调整。自2018年11月1日起，取消“建设工程专项检测报告备案”、“分部（子分部）工程验收资料送审”、“工程竣工验收资料送审”、“工程存档资料提交”、“本市预拌砂浆生产企业备案登记”事项窗口办理。要求各部门注意做好工作衔接，制定监管措施，避免出现监管真空。企业应按照国家法律法规、规范要求加强管理，落实主体责任。

以上事项取消窗口办理后，按相关法律法规要求将事项纳入房屋市政工程质量监督检查工作范畴，市质监站将加强后续管理：一是加强对检测机构的监管和检测报告抽查工作，二是严把工程分部及竣工验收质量关，对工程资料严格监管，在签发工程质量监督报告前完成工程存档资料的收集整理，三是积极引导企业按省住建厅要求办理申请预拌砂浆生产企业备案登记。

市质监站积极响应国家、省、市和住建局服务企业的号召，将以改革的思维，不断优化调整监管方式，切实提升办事效率，全力助推民生建设步伐。



## 向市政府报告我市推进污水治理工程 验收进程的问题和建议

2018年11月13日，根据市政府主要领导在11月12日全市环保基础设施建设进展情况专题汇报会上的指示要求，市住建局组织市环保产业中心等相关单位召开专项会议，研讨验收存在主要问题，提出解决方案。然而，由于在推进过程中遇到诸多阻滞问题已超出市住建局职能，为推进污水治理工程验收进程，12月18日，市住建局向市政府提请了《关于我市截污主干管网工程质量验收和BOT污水处理厂工程竣工验收备案的情况报告》（东建〔2018〕33号），提出工作建议。

关于尚未完成质量验收的截污主干管网工程，建议市政府督促市环保产业中心及各镇政府等建设单位牵头加快处理影响质量验收的主要问题并组织验收，对于确实因客观原因难以处理或协调解决的问题，由建设单位报市政府同意后可进行“甩项验收”，工程质量问题由工程各方负责，市住建局仅对验收的组织、程序和执行标准进行监督。

关于BOT 污水处理厂工程办理竣工验收备案和确权的问题，我局对相关工程质量验收监督工作已基本完成，建议市政府督促建设单位尽快补办相关报建手续，在办理施工许可证前协调办理国土、规划等前置手续，并督促规划、环保、消防部门完成相应的验收工作，以推进工程竣工验收备案和确权进程。

该报告，市政府主要领导已批示“请丽君同志专题协调督导一次，以加快竣工验收速度”。

# 质监站党支部被确定为 共产党员先锋岗示范岗、标准化建设优秀示范点

根据中共东莞市直属机关工作委员会 2018 年 12 月 17 日《关于 2018 年创建市直机关共产党员先锋岗的通报》、2018 年 12 月 20 日《关于 2018 年市直机关党支部标准化示范点创建情况的通报》，市住建局直属机关党委质监站党支部被确定为 2018 年市直机关共产党员先锋岗示范岗、2018 年市直机关党支部标准化建设优秀示范点。

2018 年 5 月，市住建局质监站党支部积极响应东莞市直属机关工作委员会《关于继续做好市直机关“共产党员先锋岗”创建活动的通知》（东直〔2018〕7 号）要求，提出了“共产党员先锋岗”创建申请。2018 年 10 月，市住建局质监站党支部根据《关于 2018 年市直机关党支部标准化建设示范点验收工作的通知》，积极自评并经局党委推报，成为标准化建设示范点考评对象。

2018 年 11 月 28 日，市住建局质监站党支部迎来了市直工委对质监站党支部标准化建设示范点创建工作的现场验收。验收组由市直工委吴宗耀委员、吴九华科长，市人资局专职副书记邓



图 1 党支部标准化建设示范点验收汇报现场

君诚、市农业局专职副书记梁挺运、市二法院专职副书记邝雪平组成，市住建局党组成员副局长刘美雄同志、市住建局专职副书记冯永权同志和党务干部刘五英同志参加了验收汇报会。验收程序包括实地考察、听取汇报、查验资料、讨论打分和意见反馈五个环节。验收组充分肯定了质监站支部标准化创建工作，同时提出了建议和期望。市住建局党组成员刘美雄副局长表示质监站党支部应以标准化创建工作为契机，固强补弱，促进党建工作常态化、特色化。

2018年12月5日，市住建局质监站党支部会同局党务办刘五英同志赴市总工会开展共产党员先锋岗验收汇报工作。曹伟书记汇报并回答了评审组专家提问，他表示先锋岗评审是支部党建的新起点，支部将继续改进工作，进一步发挥党员先锋模范作用，推动支部党建水平向更高层次发展。

党支部以“党建引领服务，打赢污水治理工程攻坚战”为主题开展相关创建工作，目的是以党建引领服务，充分发挥党组织和党员在贯彻落实市委市政府以及市住建局各项工作任务的战斗堡垒和先锋模范作用，切实解决实际问题，实现党建与业务双融双促。



图 2 共产党员先锋岗验收汇报现场

## 【行业动态】

# 施工许可管理办法修改 多市缩小强制监理范围

2018年9月底，住建部官网发布《住房城乡建设部关于修改〈建筑工程施工许可管理办法〉的决定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第42号），删掉第四条第一款第七项“按照规定应当委托监理的工程已委托监理”，即建设单位申请领取施工许可证，不再需要委托监理这个条件。

成都、北京、上海、厦门、天津相继发文，部分工程项目不再强制要求进行工程监理。如北京市住房和城乡建设委员会印发《关于进一步改善和优化本市工程监理工作的通知》（京建发〔2018〕186号）提出，三类项目可不实行工程建设监理：总投资3000万元以下的公用事业工程（不含学校、影剧院、体育场馆项目）、建设规模5万平方米以下成片开发的住宅小区工程、无国有投资成分且不使用银行贷款的房地产开发项目。

《建设工程质量管理条例》（中华人民共和国国务院令第279号）规定了必须实行监理的范围，相关行业动态还有待进一步关注。

## 住建部发布 10 项推动城市高质量发展标准

2018年12月6日，住建部在广西举办了“推动城市高质量发展系列标准发布”活动，发布10项标准，涵盖促进城市绿色发展、保障城市安

全运行、建设和谐宜居城市 3 个方面，包括《海绵城市建设评价标准》《绿色建筑评价标准》《装配式混凝土建筑技术标准》《装配式钢结构建筑技术标准》《装配式木结构建筑技术标准》《城市综合防灾规划标准》《城市排水工程规划规范》《城镇内涝防治技术规范》《城市居住区规划设计标准》《城市综合交通体系规划标准》，旨在适应中国经济由高速增长阶段转向高质量发展阶段的新要求，以高标准支撑和引导我国城市建设、工程建设高质量发展。

## 全国住房城乡建设工作会议在北京召开

2018年12月24日，全国住房城乡建设工作会议在北京召开。住房和城乡建设部党组书记、部长王蒙徽全面总结了2018年住房和城乡建设工作，分析了面临的形势和问题，提出了2019年工作总体要求和重点任务。

2018年，全国住房和城乡建设系统加快推动建筑业改革发展，建筑业发展质量和效益不断提升。深入开展工程质量提升行动，推行工程质量安全手册制度，建立健全工程质量保障体系。2019年，住房和城乡建设工作十个重点工作之一为以贯彻新发展理念为引领，促进城市高质量建设发展。

# 《低合金高强度结构钢》《电动汽车充电基础设施建设技术规程》2019年2月1日实施

国家市场监督管理总局、中国国家标准化管理委员会联合发布的《低合金高强度结构钢》（GB/T 1591-2018）将于2019年2月1日实施。与GB/T1591-2008相比，其主要技术变化有：明确了本标准的化学成分也适用于钢坯，修改了“热机械轧制”及“正火轧制”术语的定义，增加了“热轧”、“正火”术语与定义，修改了牌号表示方法，以Q355钢级替代Q345钢级及相关要求等内容。

广东省住建厅发布的《电动汽车充电基础设施建设技术规程》（DBJ/T 15-150-2018）将于2019年2月1日实施。该规程适用于广东省新建、改建、扩建民用建筑及工业建筑停车场、汽车库时需配套建设（包括预留安装条件）的民用电动汽车充电基础设施的设计、施工及验收。电动汽车充电基础设施建设应立足电动汽车产业的技术现状，同时兼顾未来发展，做到远近结合、适度超前，并考虑电动汽车未来充电技术发展的需求。

---

主送：局领导

抄送：局办公室、质安科、重大办、安监站、各镇街（园区）质监机构

---

东莞市建设工程质量监督站

2019年1月16日

---