

### 虎门镇衣流时尚产业园A3区“三旧”改造项目房屋权籍调查明细表

标图建库号：44190022141

虎门镇（街）城市更新主管部门（盖章）：

时间：20 年 月 日

单位：m<sup>2</sup>

序号	土地性质	宗地号（地号）	测绘编号	房屋所有人	用地面积	土地证号	实际用途	建筑占地面积	建筑总面积	拆除房屋等建（构）筑物情况				单元内拆除范围建筑量划分				权益人类别	备注		
										有房屋所有权证				无房屋所有权证		小计	旧厂房			旧村 <small>（旧城镇）</small>	其他
										登记面积	登记用途	房产证号	竣工时间	建筑面积							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
1	国有	441906013003GB00335	(209)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1398.47	1、2005年第十批次 2、东府集建字(1989)第1900061310946号 3、东府集建字(1989)第1900061310947号	工业	1044.58	2449.68					2449.68	2449.68	2449.68				1、建筑总面积为4666.95平方米，其中有2217.27平方米已统计在A2区内。 2、2.24平方米土地使用人为东莞市虎门镇镇口村村民委员会；1398.47平方米土地使用人为东莞市虎门镇人民政府。	
1		441906013003JB00144 441906013003JB00145			2.24	东府集建字(1989)第1900061310946号 东府集建字(1989)第1900061310947号		0.00													
2		441906013003JB00162	(038)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	16.84		工业	16.84	1636.96					1636.96	1636.96	1636.96				土地使用人为镇口工业厂房	
3			(191)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	57.04		工业	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00				建筑总面积为13933.26平方米，其中有13933.26平方米完全在红线外未计入本表。	
4			(196)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	22.76		工业	22.76	0.00					0.00	0.00	0.00				建筑总面积已统计在A2区内	
5			(197)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	310.96		工业	298.79	298.79					298.79	298.79	298.79					
6			(198)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	201.85		工业	188.70	188.70					188.70	188.70	188.70					
7			(199)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	213.51		工业	172.20	172.20					172.20	172.20	172.20					
8			(200)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	232.87		工业	217.14	217.14					217.14	217.14	217.14				村集体	
9	集体		(201)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	63.45		工业	50.78	51.52					51.52	51.52	51.52					
10			(202)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	380.56		工业	380.56	2100.73					2100.73	2100.73	2100.73					
11		441906013003JB00138	(203)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	914.99	东府集建字(1989)第1900061310940号	工业	640.10	1901.12					1901.12	1901.12	1901.12				土地使用人为镇口工业厂房	
12		441906013003JB00139	(204)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	913.81	东府集建字(1989)第1900061310941号	工业	612.39	2747.31					2747.31	2747.31	2747.31				土地使用人为镇口工业厂房	
13		441906013003JB00140	(205)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	914.38	东府集建字(1989)第1900061310942号	工业	611.44	2724.09					2724.09	2724.09	2724.09				土地使用人为镇口工业厂房	
14		441906013003JB00141	(206)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	915.08	东府集建字(1989)第1900061310943号	工业	610.16	2722.47					2722.47	2722.47	2722.47				土地使用人为镇口工业厂房	
15		441906013003JB00142	(207)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	915.68	东府集建字(1989)第1900061310944号	工业	641.94	2095.21					2095.21	2095.21	2095.21				土地使用人为镇口工业厂房	
16		441906013003JB00143	(208)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	912.45	东府集建字(1989)第1900061310945号	工业	659.78	2666.25					2666.25	2666.25	2666.25				土地使用人为镇口工业厂房	
17			(210)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	107.42		工业	107.42	757.31					757.31	757.31	757.31					
18			(212)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	435.70		工业	344.20	1968.45					1968.45	1968.45	1968.45					

19		(213)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	548.74		工业	480.34	1013.83					1013.83	1013.83	1013.83				
20		(214)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1189.00		工业	959.63	1768.22					1768.22	1768.22	1768.22				
21		(215)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	1267.61		工业	1116.56	4061.96					4061.96	4061.96	4061.96				
22	集体	(216)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	161.14		工业	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00				村集体
23		(242)	东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	593.50		工业	481.52	917.48					917.48	917.48	917.48				
24		441906013003JB00169	(249) 东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	916.60	东府集建字(1989)第1900061310939号	工业	612.11	2019.39					2019.39	2019.39	2019.39				
25			东莞市虎门镇镇口股份经济联合社	9095.46		路巷	0.00	0.00					0.00	0.00	0.00				
	国有	合 计		1398.47			1044.58	2449.68					2449.68	2449.68	2449.68				
	集体	合 计		21303.64			9225.36	32029.13					32029.13	32029.13	32029.13				
		总 合 计		22702.11			10269.94	34478.81					34478.81	34478.81	34478.81				
调查单位（测绘单位）（盖章）：				技术审查单位（盖章）：				村委会（盖章）：				自然资源局（盖章）：				镇（街道）不动产登记中心（盖章）：			
经办人：黎俊东		负责人：梁戈		经办人：		负责人：		经办人：		负责人：		经办人：		负责人：		经办人：		负责人：	

填表说明：

- 1、填表范围：单元内拆除范围、“三地”、其余用地和单元外因改造需要拆除的房屋等建（构）筑物，含对应分区中的空地、道路等用地。
- 2、建筑总面积（9）=有房屋所有权证面积（10）+无房屋所有权证面积（14）。
- 3、建筑占地涉及“三地”、其余用地、单元外拆除的情况需要在“备注”（20）加以注明。
- 4、单元内拆除面积（15）=旧厂房面积（16）+旧村（旧城镇）面积（17）+其他面积（18），各分项建筑面积按建筑占地面积摊分到栏（16）至栏（18）。
- 5、土地使用者与房产所有人不一致，并在“备注”中注明“土地使用者：xxx”。
- 6、栏（8）“建筑占地面积”指改造前的建筑占地面积。原建筑物已拆除的，在栏（20）“备注”注明“2009年12月31日前已有上盖物”。
- 7、栏（19）“权益人类别”填写“宅基地、村集体、市（镇）公有资产、其他公有资产、其他权益人”。其中“市（镇）公有资产”指符合《东莞市“三旧”改造（城市更新）实施操作细则（试行）》（东自然资〔2023〕311号）定义的公有资产。在总合计时需注明“1、宅基地XXX平方米；2、村集体XXX平方米；3、市（镇）公有资产XXX平方米（其中涉及“三地”XXX平方米）；4、其他公有资产XXX平方米；5、其他权益人XXX平方米。”
- 8、存在抵押、查封等限制权利的，在栏（20）“备注”加以注明。
- 9、栏（20）“备注”涉及多项内容时，应该条理清晰，如：1、土地使用者：xxx；2、2009年12月31日前已有上盖物；3、xxx。